



Poder Judiciário
Cidade e Comarca de Arroio do Tigre-RS
Rua Marechal Castelo Branco, nº 75, sala 08. Fone 051 37471271

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original, constante do arquivo deste Serviço. Dou fé (Lei 6015/73 artº 19)

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o arquivo deste Serviço Registral, encontro Matricula do teor seguinte:

incisivo 1º

Arroio do Tigre, RS

MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER
Registradora



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
001	2.060

Arroio do Tigre, 03 de outubro de 1980:-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de (490,00m/2) Quatrocentos e noventa metros quadrados, situado no loteamento Ensslin, à Rua Carlos Ensslin, nesta cidade de Arroio do Tigre, em zona urbana, medindo de frente e fundos (14m) quatorze metros, e pelos lados (35m) trinta e cinco metros, terreno nº 05 da quadra "G", localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas: Rua Carlos Ensslin, Rua Francisco Göttems, Rua Padre Afonso Diel; e Rua Irmãs Franciscanas de Bondlanden, e imóvel esse confronta-se: / AO NORTE, numa extensão de (35m) trinta e cinco metros, com o terreno nº 07 de Waldemar E. Bischoff e parte com o terreno do Clube Recreativo 25 de julho; AO SUL, numa extensão de (35m) trinta e cinco metros, com o terreno nº 03 de Erica B. Ensslin; À LESTE, numa extensão de (14m) quatorze metros, com a Rua Carlos Ensslin; AO OESTE, numa extensão de (14m) quatorze metros, e foi adquirido por escritura pública de Divisão Amigável, lavrada no Tabelionato d/cidade, em data de (18) de setembro de 1980, e anteriormente por compra feita em conjunto com outros, de CARLOS ENSSLIN, escritura lavrada no Tabelionato desta cidade, em data de (23) de maio de 1968. Valor de Cr\$= 30.000,00 trinta mil cruzeiros.

PROPRIETÁRIOS: WALDEMAR EDWALD BISCHOFF, do comércio, CPF nº 011.037.680/34), e sua esposa Sra. JOANNA ENSSLIN BISCHOFF, dona de casa, brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Linha Cereja, n/município.-

ORIGEM: Transcrição do livro 002-Registro Geral, à fls.002, matrícula 2.042, deste Cartório. Emol. Cr\$=101,000. Eu, MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER-Oficial Ajudante que datilografei, dou fé e assino.-

R.1/2.060. Em 30 de março de 1988.

Título: Compra e Venda.

Transmitentes: Os proprietários acima qualificados.

Adquirente: ALCEU CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado e professor, inscrito no CPF nº 143.500.410/87), casado com Maria Irene Spacil de Oliveira, domiciliados e residentes à Rua 25 de julho, / nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.

Formado Título: Imóvel esse foi adquirido por compra, escritura lavrada no Tabelionato desta cidade, em data de (29) de março de 1988, no livro nº 28 de transmissões, fls.83-84, sob nº 3.194, pela Tabela Dª Ivone Mohr Vieira.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
001Vr	2.060

Arroio do Tigre, (30) de março de 1988.

IMÓVEL: TODO O IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA.

VALOR Cz\$= 150.000,00 cento e cinquenta mil cruzados.

Condições: As descritas na presente escritura.

Emol. Cz\$=1.086,00. Eu, MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER-Oficial Ajudante dou fé e assino.

R.2/2.060. Em 18 de março de 1999.

Título: Permuta.

Transmitente: (s) ALCEU CARLOS DE OLIVEIRA, advogado, inscrito no CPF sob nº 143.500.410/87 e portador da carteira de identidade sob nº 22556623 e sua mulher MARIA IRENE SPACIL DE OLIVEIRA, Funcionária Pública Municipal, inscrita no CPF sob nº 217.066.890/04 e portadora da carteira de identidade sob nº 8025037634 expedida pela SSP/RS, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade de Arroio do Tigre/RS.

Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE com sede nesta cidade de Arroio do Tigre/RS, à Rua Carlos Ensslin, nº 165, inscrita no CGC/MF sob nº 87.590.998/0001-00.

Forma do título: Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Arroio do Tigre/RS em data de (18/12/1996) no livro número 041 de Transmissões, folhas 198 sob número 4.430/153/96. Pela Tabela Ivone Mohr Vieira..

IMÓVEL: TODO O IMÓVEL descrito na presente matrícula. Área (490,00m/2). Terreno nº 5 Quadra da quadra G.

VALOR: R\$=5.880,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$6.860,00. Isento ITBI conforme Lei Municipal nº 1.17/96., conforme guia arquivada neste Cartório.

Condições. As demais cláusulas descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Emol. sobre R\$=7.355,70. Emol. R\$=58,90 Prov. 62/94. Protocolo número 32.925 livro 06, em 18 de março de 1999. A Oficial: _____

R.3/2060. Em 03/12/2.007.

Título: Doação Pura e Simples.

Transmitente: (s) MUNICÍPIO DE ARROIO DO TIGRE-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.590.998/0001-00, com sede na Rua Carlos Ensslin, nº 165, Bairro Centro, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal GILBERTO RATHKE, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 212.636.800/97 e portador da carteira de identidade sob nº 101383673 expedida pela SSP/RS, aos 05/01/1979, residente e domiciliado na Rua Padre Benno Wissel, nº 90, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.

Adquirente: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARROIO DO TIGRE-RS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 89.710.982/0001-89, com sede na Rua Carlos Ensslin, nº 165, Prédio Prefeitura, Bairro Centro, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS, neste ato representada por MARCELINO ANTÔNIO RECH, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 452.297.400/00 e portador da carteira de identidade sob nº 1037936273 expedida pela SSP/RS, aos 04/01/1985, residente e domiciliado na Rua Antonio Trevisan, nº 187, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.

Forma: Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada no Tabelionato de Arroio do Tigre-RS em data de 01/11/2007 no livro 063/Transmissões, folhas 035/036, sob nº 8.824/260/2007 pela

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original, constante do arquivo deste Serviço. Dou fé (Lei 6015/73 artº 19 inciso 1º)

Arroio do Tigre - RS 03/12/07



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

k

Fls.	Matricula
002	2.060

Arroio do Tigre, 03 de dezembro de 2.007.

SSP/RS, aos 04/01/1985, residente e domiciliado na Rua Antonio Trevisan, bnº 187, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.

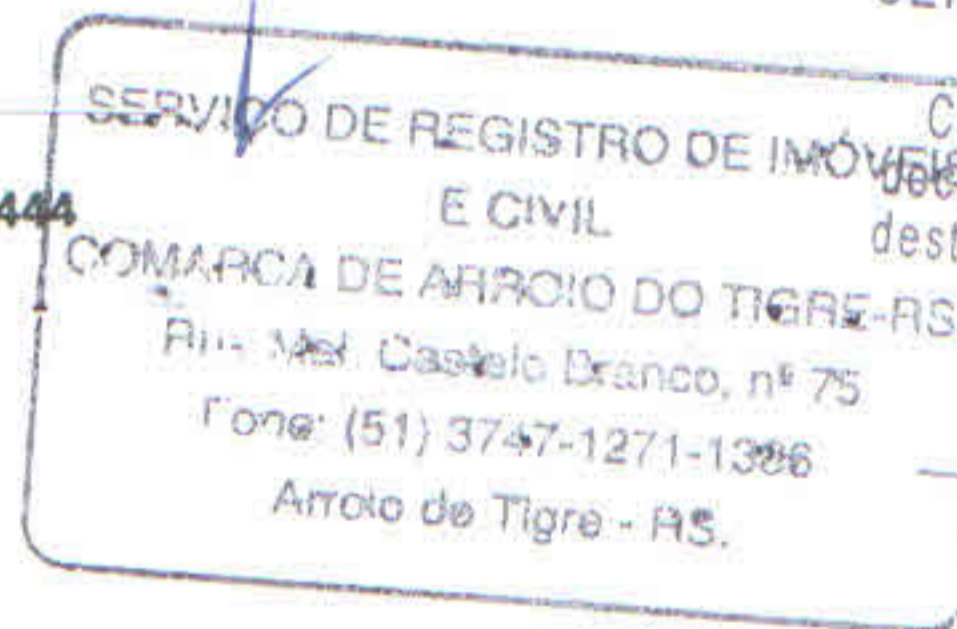
Forma: Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada no Tabelionato de Arroio do Tigre-RS em data de 01/11/2007 no livro 063/Transmissões, folhas 035/036, sob nº 8.824/260/2007 pela Tabelioa Alexandra Passaia.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO. Área: 490,00m/2 quatrocentos e noventa metros quadrados. Terreno nº 05 da quadra G.

Valor: R\$ 35.000,00 trinta e cinco mil reais, avaliado pela Fazenda Estadual pelo mesmo valor, conforme certidão de quitação de ITCD nº 68946, em data de 10/10/2007. ITCD. Foi exonerado pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado Cláudio Gaya da Rocha-matricula 140151301, conforme certidão arquivado neste Serviço Registral. Condições. Autoriza o Poder Executivo a doar à Câmara Municipal de Vereadores, a área de 490,00m/2 descrito na presente matrícula, para construção de sua sede própria. REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Protocolo nº 45.108 livro 8. Em 03/12/2007. Emolumentos R\$ 173,70. Selo 0011.06.0700011.00170= R\$ 4,00. R\$ 2,20. Selo 0011.01.0700008.03441= R\$ 0,20. A Registradora:

0011.03.0700009.01360

0011.01.0700008.03444



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
CERTIDÃO

CERTIFICADO que a presente é cópia de documento original, constante do arquivo deste Serviço. Dou fé (Lei 6015/73 artº 19 inciso 1º)

Arroio do Tigre - RS 03/12/2007

MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER
Registradora